

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 23
Площадь 2 617,20 кв.м.

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение | | |
|--|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 202 923 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 74 757 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 576 160 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | 321 966 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | 156 308 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | 97 885 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | 544 660 | |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | 540 760 | |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | 0 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | 0 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 3 900 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | 0 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 747 584 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода) | | руб. | 151 630 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 110 157 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
| 21.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 20 414 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,65 |
| 21.2. | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 28 266 | Ежемесячно | руб./кв. м. | 0,90 |
| 21.3. | Уборка придомовой территории | 79 144 | По графику | руб./кв. м. | 2,52 |
| 21.4. | Уборка лестничных клеток | 33 291 | По графику | руб./кв. м. | 1,06 |
| 21.5. | Дезинсекция и дератизация | 3 141 | 2 раза в год | руб./кв. м. | 0,10 |
| 21.6. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 113 691 | Ежедневно по мере необходимости | руб./кв. м. | 3,62 |
| 21.7. | Обслуживание лифтов | 0 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.8. | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества | 23 290 | Круглосуточно | кВт*час | 19 906 |
| 21.9. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 13 486 | Круглосуточно | куб.м | 129 |
| 21.10. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 1 689 | Круглосуточно | куб.м | 131 |

| | | | | | |
|---|--|---------|---|--------------------------|------|
| 21.11. | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества | 4 057 | Круглосуточно | куб.м | 258 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 22. | Текущий ремонт | 202 203 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 6,44 |
| 22.1. | Очистка кровли от снега | 2 800 | Внеплановая работа | руб./кв. м. | 0,09 |
| 22.2. | Спил деревьев | 60 000 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 1,91 |
| 22.3. | Ремонт ИТП | 14 703 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,47 |
| 22.4. | Установка окон в подъезде №1 | 124 700 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 3,97 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 23. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 97 885 | Ежедневно | руб./кв. м. | 3,12 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 29. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 30. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | -61 |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 29 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | | |
| | Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение | | | Единица измерения | |
| 34. | Общий объем потребления | | | куб.м | 0 |
| 35. | Начислено потребителям | | | руб. | 0 |
| 36. | Оплачено потребителями | | | руб. | 0 |
| 37. | Задолженность потребителей | | | руб. | 244 |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- водоотведение | | | Единица измерения | |
| 42. | Общий объем потребления | | | куб.м | 0 |
| 43. | Начислено потребителям | | | руб. | 0 |
| 44. | Оплачено потребителями | | | руб. | 0 |
| 45. | Задолженность потребителей | | | руб. | -215 |
| 46. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 47. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 48. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 49. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО | | | Единица измерения | |
| 50. | Общий объем потребления | | | куб.м | 0 |
| 51. | Начислено потребителям | | | руб. | 0 |
| 52. | Оплачено потребителями | | | руб. | 0 |
| 53. | Задолженность потребителей | | | руб. | |
| 54. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 55. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 56. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 57. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 58. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 59. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |

| | | | |
|---|--|------|---------|
| 60. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 61. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 62. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 24 |
| 63. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 64. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 17588,9 |